



Република Србија  
Јавни извршитељ Светлана Манић  
именована за подручје  
Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, Сарајевска 2А/1  
Пословни број: ИИ-593/17  
Дана 14.06.2021. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршних поверилаца Зорице Миловановић, Београд - Чукарица, ул. Стругарска бр. 5/1 и Радице Живковић, Угриновци, ул. 23. Нова бр. 20, које заступа адвокат Немања Лукић, Београд - Стари Град, ул. Нушићева бр. 7а, против извршног дужника Небојше Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153, ЈМБГ 0405969710242, ради јавне продаје непокретности, на основу извршне исправе, дана 14.06.2021. године, доноси следећи

## **З А К Љ У Ч А К** **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у сувласништву извршних поверилаца Зорице Миловановић, Београд - Чукарица, ул. Стругарска бр. 5/1 и Радице Живковић, Угриновци, ул. 23. Нова бр. 20 и извршног дужника Небојше Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153, ЈМБГ 0405969710242, са по 1/3 дела, на основу правноснажног Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 5И 4345/13 од 16.06.2016.године и то:

- стан број 39 укњижене корисне површине 57м<sup>2</sup>, односно грађевинске површине 62м<sup>2</sup>, који се налази на деветом спрату стамбене зграде за колективно становање катастарски број 1 изграђене у улици Браће Јерковић број 153 у Београду, на катастарској парцели број 30019/3, КО Вождовац

**II** Решење о извршењу Другог основног суда у Београду 5И 4345/13 од 16.06.2016.године постало је правноснажно 31.07.2017.године.

**III** Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља Светлане Манић посл.број ИИ 593/17 од 25.02.2021. године у износу од **9.288.030,00 динара**, на основу извештаја стручног лица-судског вештака грађевинске струке, Небојше Гајића, Београд, ул. Љубинке Бобић бр.3/2 и представља тржишну цену непокретности на дан процене 30.01.2021.године.

IV У предметној непокретности живи извршни дужник Небојша Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153.

V На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

VI На предметној непокретности Решењем РГЗ, Служба за катастар непокретности Вождовац број 952-02-13-148/2016 извршен је упис забележбе спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 И 4345/13 од 16.06.2016. године а на основу Решења Првог основног суда у Београду 4 П1 980/10 од 09.06.2011.године правноснажним 07.12.2011.године, са датумом уписа 08.11.2016.године у 12:00:00 АМ и других терета нема.

VII Прво јавно надметање одржаће се дана 08.07.2021. године у 13 часова, у Hotel Rex Belgrade, Београд, Сарајевска 37.

VIII На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности непокретности, односно **5.572.818,00 динара**.

IX Право учешћа у јавном надметању имаће само лица која су претходно положила јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности, односно износ од **928.803,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-373884-35 који се води код Banca Intesa ad Beograd, с позивом на број предмета ИИ 593/17, сврха уплате: уплата јемства за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 593/17.

X Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

XI Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић 160-373884-35 који се води код Banca Intesa ад Београд, с позивом на број предмета ИИ 593/17.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у наведеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14).

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

XIII Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји а не прихвате почетну

цену или учествују у јавној продаји а не буду међу прва три понудиоца, сnose трошкове спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су власници рачуна на који треба извршити повраћај.

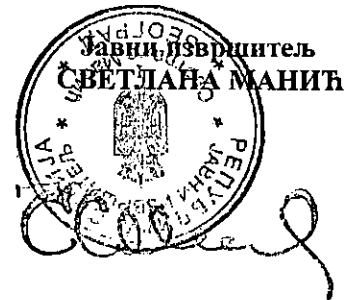
**XIV** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обратe до **24.06.2021.** године са захтевом на мејл адресу [izvrsiteljmanic@gmail.com](mailto:izvrsiteljmanic@gmail.com), омогућити разгледање предметне непокретности, дана **25.06.2021.** године у периоду од **12,00** до **13,00** часова на адреси Београд-Вождовац, ул. Браће Јерковић број 153.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се истицањем на огласној табли, на интернет страници надлежног суда и на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као други уобичајени начин, с тим да извршни повериоци и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**XVI** Извршни повериоци и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.





Република Србија  
Јавни извршитељ Светлана Манић  
именована за подручје  
Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, Сарајевска 2А/1  
Пословни број: ИИ-593/17  
Дана 14.06.2021. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршних поверилаца Зорице Миловановић, Београд - Чукарица, ул. Стругарска бр. 5/1 и Радице Живковић, Угриновци, ул. 23. Нова бр. 20, које заступа адвокат Немања Лукић, Београд - Стари Град, ул. Нушићева бр. 7а, против извршног дужника Небојше Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153, ЈМБГ 0405969710242, ради јавне продаје непокретности, на основу извршне исправе, дана 14.06.2021. године, доноси следећи

## **З А К Л Ј У Ч А К** **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у сувласништву извршних поверилаца Зорице Миловановић, Београд - Чукарица, ул. Стругарска бр. 5/1 и Радице Живковић, Угриновци, ул. 23. Нова бр. 20 и извршног дужника Небојше Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153, ЈМБГ 0405969710242, са по 1/3 дела, на основу правноснажног Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 5И 4345/13 од 16.06.2016.године и то:

- стан број 39 укњижене корисне површине 57м<sup>2</sup>, односно грађевинске површине 62м<sup>2</sup>, који се налази на деветом спрату стамбене зграде за колективно становање катастарски број 1 изграђене у улици Браће Јерковић број 153 у Београду, на катастарској парцели број 30019/3, КО Вождовац

**II** Решење о извршењу Другог основног суда у Београду 5И 4345/13 од 16.06.2016.године постало је правноснажно 31.07.2017.године.

**III** Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља Светлане Манић посл.број ИИ 593/17 од 25.02.2021. године у износу од **9.288.030,00 динара**, на основу извештаја стручног лица-судског вештака грађевинске струке, Небојше Гајића, Београд, ул. Љубинке Бобић бр.3/2 и представља тржишну цену непокретности на дан процене 30.01.2021.године.

**IV** У предметној непокретности живи извршни дужник Небојша Живковић, Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр. 153.

**V** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

**VI** На предметној непокретности Решењем РГЗ, Служба за катастар непокретности Вождовац број 952-02-13-148/2016 извршен је упис забележбе спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 И 4345/13 од 16.06.2016. године а на основу Решења Првог основног суда у Београду 4 ПП 980/10 од 09.06.2011.године правоснажним 07.12.2011.године, са датумом уписа 08.11.2016.године у 12:00:00 АМ и других терета нема.

**VII** Прво јавно надметање одржаће се дана **08.07.2021.** године у **13 часова**, у **Hotel Rex Belgrade**, Београд, Сарајевска 37.

**VIII** На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од процењене вредности непокретности, односно **5.572.818,00 динара**.

**IX** Право учешћа у јавном надметању имаће само лица која су претходно положила јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности, односно износ од **928.803,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-373884-35 који се води код Банса Intesa ad Beograd, с позивом на број предмета ИИ 593/17, сврха уплате: уплата јемства за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 593/17.

**X** Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**XI** Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић 160-373884-35 који се води код Банса Intesa ад Београд, с позивом на број предмета ИИ 593/17.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у наведеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14).

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

**XIII** Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји а не прихвате почетну

цену или учествују у јавној продаји а не буду међу прва три понудиоца, сnose трошкове спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су власници рачуна на који треба извршити повраћај.

**XIV** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обратe до **24.06.2021. године** са захтевом на мејл адресу [izvrsiteljmanic@gmail.com](mailto:izvrsiteljmanic@gmail.com), омогућити разгледање предметне непокретности, дана **25.06.2021. године** у периоду од **12,00 до 13,00 часова** на адреси Београд-Вождовац, ул. Браће Јерковић број 153.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се истицањем на огласној табли, на интернет страници надлежног суда и на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као други уобичајени начин, с тим да извршни повериоци и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**XVI** Извршни повериоци и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
**СВЕТЛАНА МАНИЋ**

